



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

VERBALE DEL 05/04/2018

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria e periodica presso tutte le sedi del Polo museale della Campania – CIG 734426358D.

Premesso che:

- per l'aggiudicazione dell'appalto era stato previsto di esperire una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2018/S 024-051225 del 03/02/2018, sulla GURI n. 15 del 05/02/2018, su due quotidiani a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, sul sito della Stazione Appaltante e sul sito del Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo;
- il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissato, con il bando suddetto, entro le ore 12,00 del giorno 30/03/2018, stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero stati aperti il giorno 05/04/2018;
- in tale occasione, si sarebbe provveduto alle verifiche previste nel disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, alle ore 10,00 del giorno 05 aprile 2018, la Sig.ra Anna Palmieri, in qualità di Responsabile dell'Ufficio gare e contratti e di RUP, assistita dal Dott. Mauro Buttino, prende in consegna dalla stazione appaltante n. 14 plichi pervenuti entro i termini previsti dal bando e di seguito elencati:

N.	Prot.	IMPRESA
1	2656	Meridionale Servizi Soc. Coop.
2	2659	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
3	2660	Zenith Service Group s.r.l.
4	2661	C.M. Service s.r.l.
5	2683	Ecocleaner s.r.l.
6	2684	Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità
7	2685	Scala Enterprise s.r.l.
8	2686	EUR Servizi Generali Group s.r.l.
9	2687	CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile
10	2688	Serena Società di Servizi Integrati
11	2689	EPM s.r.l.
12	2690	C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
13	2691	Romeo Gestioni S.p.A.
14	2692	A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. Itdeis Group s.r.l.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO – VIA TITO ANGELINI, 22 – 80129 NAPOLI – TEL. +39/081.22.94.401 – FAX

+39/081.22.94.498

mail: pm-cam@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-cam@mailcert.beniculturali.it -

www.polomusealenapoli.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

Alla presenza dei rappresentanti delle imprese di seguito indicati:

1. Salvatore Genghi, in qualità di delegato del consorzio CNS – Consorzio Nazionale Servizi;
2. Pasquale Ciotola, in qualità di delegato della Romeo Gestioni S.p.A.;
3. Pietro De Vivo, in qualità di delegato del Consorzio C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice;
4. Ugo Santillo, in qualità di delegato della Società Ecocleaner s.r.l.;
5. Alessandro Di Giovanni, in qualità di delegato del Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità;
6. Pasquale Ciotola, in qualità di delegato della Società romeo Gestioni S.p.a.
7. Roberta Scala, in qualità di delegata della Società Scala Enterprise S.r.l.
8. Francesco Antonio Squillante, in qualità di delegato del consorzio CPM Consorzio Progetto Multiservizi.

Si dà quindi inizio alle operazioni di controllo dei plichi pervenuti.

- Si analizza il plico della Società *“Meridionale Servizi Soc. Coop.”* che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all’oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e al disciplinare. L’impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell’offerta.
- Si analizza il plico del Consorzio *“CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa”* che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all’oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che dagli attestati di servizio presentati a dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare di gara non si evince se il requisito relativo all’esecuzione di almeno un servizio analogo di importo non inferiore ad € 300.000,00 nel corso del triennio 2015-2017, sia stato raggiunto con un unico contratto, così come richiesto dal disciplinare e come precisato nei chiarimenti pubblicati sul sito di questa stazione appaltante.
Pertanto, in attesa di ricevere integrazioni e chiarimenti che verranno richiesti mediante l’attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016, l’impresa viene ammessa con riserva.
- Si analizza il plico della Società *“Zenith Service Group s.r.l.”* che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all’oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che l’attestato di sopralluogo esibito per la presa visione dei luoghi presso la Certosa di San Giacomo in Capri risulta sprovvisto della firma del delegato al rilascio dello stesso. Viene, pertanto, contattato telefonicamente il delegato del sito, nella persona del Sig. Giuseppe Minopoli, il quale provvede tempestivamente a trasmettere alla Sig.ra Anna Palmieri, a mezzo mail delle ore 11.55, copia del predetto attestato di sopralluogo regolarmente firmato, unitamente alla delega depositata dall’impresa il giorno in cui ha effettuato il sopralluogo. Pertanto, si ritiene che la documentazione amministrativa è conforme al bando e al disciplinare di gara e l’impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell’offerta.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO – VIA TITO ANGELINI, 22 – 80129 NAPOLI – TEL. +39/081.22.94.401 – FAX
+39/081.22.94.498
mail: pm-cam@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-cam@mailcert.beniculturali.it -
www.polomusealenapoli.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

- Si analizza il plico della Società “C.M. Service s.r.l.” che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all’oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che l’attestato di sopralluogo esibito per la presa visione dei luoghi presso la Certosa di San Lorenzo in Padula risulta sprovvisto della firma del delegato al rilascio dello stesso. Viene, pertanto, contattato telefonicamente il delegato del sito, nella persona del Geom. Domenico Anania, il quale provvede a trasmettere alla Sig.ra Anna Palmieri, a mezzo mail delle ore 14.09, copia del predetto attestato di sopralluogo regolarmente firmato, unitamente alla delega depositata dall’impresa il giorno in cui ha effettuato il sopralluogo.

Pertanto, si ritiene che la documentazione amministrativa è conforme al bando e al disciplinare di gara e l’impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell’offerta.

- Si analizza il plico della società “Ecocleaner s.r.l.” che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all’oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che il DGUE, per quanto riguarda la dichiarazione relativa al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare di gara, rimanda ad un elenco allo stesso allegato.

In tale elenco non risulta indicato nessun servizio analogo svolto nel periodo 2015-2017 di importo non inferiore ad € 300.000,00.

Inoltre, è stato allegato anche un attestato di servizio rilasciato dal Polo museale della Campania. Anche tale attestato non soddisfa il requisito in quanto l’importo ivi indicato è relativo al fatturato negli anni 2016 e 2017. Siccome il predetto attestato è stato rilasciato da questa stessa stazione appaltante, il Polo museale della Campania ha diretta conoscenza del fatto che l’importo indicato nell’attestato prodotto non è stato raggiunto con un unico contratto nel corso del triennio 2015-2017, così come richiesto dal disciplinare di gara e come precisato nei chiarimenti pubblicati sul sito di questa stazione appaltante.

Per questi motivi, sebbene nel corso della seduta di gara sia stata prospettata l’esclusione della suddetta impresa dalla procedura di gara, a seguito di una lettura puntuale del Codice dei contratti pubblici e del Disciplinare di gara, si ritiene di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando che la successiva integrazione documentale è ammessa solo laddove attestati circostanze preesistenti alla data di presentazione delle offerte.

Pertanto, l’impresa viene ammessa con riserva.

- Si analizza il plico del Consorzio “Consorzio CMG ATS” che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all’oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e al disciplinare. L’impresa è ammessa alla fase di valutazione dell’offerta.
- Si analizza il plico della Società “Scala Enterprise s.r.l.” che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all’oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che l’attestato di sopralluogo esibito per la presa visione dei luoghi presso il sito museale di San Francesco a Folloni in Montella (AV) risulta sprovvisto della firma del delegato al rilascio dello stesso. Viene, pertanto, contattato telefonicamente il delegato del sito, nella persona del Sig. Domenico Battaglino, il quale provvede a trasmettere all’attenzione della





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

Sig.ra Anna Palmieri, a mezzo fax, una sua dichiarazione attestante che la società Scala Enterprise s.r.l., in data 15.03.2018, si è recata presso il predetto sito museale per prendere visione dei luoghi, unitamente al copia della delega depositata dall'impresa il giorno in cui ha effettuato il sopralluogo. Pertanto, si ritiene che la documentazione amministrativa è conforme al bando e al disciplinare di gara e l'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.

- Si analizza il plico della Società *“EUR Servizi Generali Group s.r.l.”* che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e al disciplinare. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico del Consorzio *“CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile”* che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e al disciplinare. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico della Società *“Serena Società di Servizi Integrati”* che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che dall'attestato di esecuzione del servizio presentato a dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare di gara non si evince se il requisito relativo all'esecuzione di almeno un servizio analogo di importo non inferiore ad € 300.000,00 nel corso del triennio 2015-2017, sia stato raggiunto con un unico contratto, così come richiesto dal disciplinare e come precisato nei chiarimenti pubblicati sul sito di questa stazione appaltante.
Pertanto, in attesa di ricevere integrazioni e chiarimenti che verranno richiesti mediante l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa viene ammessa con riserva.
- Si analizza il plico della Società *“EPM s.r.l.”* che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che nell'elenco dei servizi allegato al DGUE, presentato a dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare di gara, risulta riportato l'importo del fatturato per ogni anno del triennio 2015-2017.
Pertanto, non si evince se il requisito relativo all'esecuzione di almeno un servizio analogo di importo non inferiore ad € 300.000,00 nel corso del triennio 2015-2017, sia stato raggiunto con un unico contratto, così come richiesto dal disciplinare e come precisato nei chiarimenti pubblicati sul sito di questa stazione appaltante.
Pertanto, in attesa di ricevere integrazioni e chiarimenti che verranno richiesti mediante l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa viene ammessa con riserva.
- Si analizza il plico del Consorzio *“C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice”* che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e si rileva che:





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

- la Consorzata Impresa di servizi Barbato service s.r.l. ha prodotto una dichiarazione nella quale riporta la annotazione a suo carico inserita nel Casellario delle imprese ANAC. Sul punto, si rileva che la suddetta annotazione precisa che la stessa non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche. Si rileva, altresì, che le motivazioni poste alla base della predetta annotazione sono relative a fatti ritenuti non rilevanti per la presente procedura di gara.
- il Consorzio ha dichiarato, sia nel modello DGUE sia in una dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di essere stato destinatario di un provvedimento di revoca di un'aggiudicazione provvisoria di una precedente gara.
Rilevato che le informazioni contenute nella predetta dichiarazione non consentono di ottenere una esaustiva conoscenza dei fatti, si ritiene di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di ricevere integrazioni e chiarimenti sul punto, e di procedere alla consultazione del Casellario delle imprese presso l'ANAC. Pertanto, il Consorzio viene ammesso con riserva.

Alle ore 13:15 la stazione appaltante interrompe i lavori per una breve pausa. Si riprende alle ore 14.00 proseguendo con le operazioni di controllo dei plichi pervenuti.

- Si analizza il plico della Società "*Romeo Gestioni S.p.A.*" che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che:
 - da quanto dichiarato nel DGUE in merito alla dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare di gara, non si evince se il requisito relativo all'esecuzione di almeno un servizio analogo di importo non inferiore ad € 300.000,00 nel corso del triennio 2015-2017, sia stato raggiunto con un unico contratto, così come richiesto dal disciplinare e come precisato nei chiarimenti pubblicati sul sito di questa stazione appaltante.
 - nel DGUE l'impresa ha fornito informazioni in merito a gravi illeciti professionali imputabili alla società.

Pertanto, in attesa di ricevere integrazioni e chiarimenti relativamente ad entrambi i punti sopra indicati, che verranno richiesti mediante l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016, e nelle more della consultazione del Casellario delle imprese presso l'ANAC, l'impresa viene ammessa con riserva.

- Si analizza il plico dell'A.T.I. "*C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l.*", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, che risultano a loro volta integri. Si controlla la documentazione amministrativa e viene rilevato che dagli attestati di servizio presentati a dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare di gara non si evince se il requisito relativo all'esecuzione di almeno un servizio analogo di importo non inferiore ad € 300.000,00 nel corso del triennio 2015-2017, sia stato raggiunto con un unico contratto, così come richiesto dal disciplinare e come precisato nei chiarimenti pubblicati sul sito di questa stazione appaltante.





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

Pertanto, in attesa di ricevere integrazioni e chiarimenti che verranno richiesti mediante l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa viene ammessa con riserva.

La seduta viene chiusa alle ore 17:40.

Al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, tutti i plichi verranno custoditi nella cassaforte in dotazione al Polo museale della Campania.

Costituiscono parte integrante del presente verbale i seguenti allegati:

- n. 8 deleghe dei rappresentanti delle imprese per partecipare alla seduta pubblica;
- n. 3 documentazioni relative agli attestati di sopralluogo acquisiti nel corso della seduta di gara.

IL Responsabile dell'Ufficio gare e contratti e RUP

Sig.ra Anna Palmieri

Dott. Mauro Battino

VISTO

Il Direttore

Dott.ssa Anna Imponente



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO – VIA TITO ANGELINI, 22 – 80129 NAPOLI – TEL. +39/081.22.94.401 – FAX

+39/081.22.94.498

mail: pm-cam@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-cam@mailcert.beniculturali.it -

www.polomusealenapoli.beniculturali.it