



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

VERBALE DEL 03/05/2018

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria e periodica presso tutte le sedi del Polo museale della Campania – CIG 734426358D.

Premesso che:

- per l'aggiudicazione dell'appalto era stato previsto di esperire una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2018/S 024-051225 del 03/02/2018, sulla GURI n. 15 del 05/02/2018, su due quotidiani a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, sul sito della Stazione Appaltante e sul sito del Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo;
- il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissato, con il bando suddetto, entro le ore 12,00 del giorno 30/03/2018, stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero stati aperti il giorno 05/04/2018;
- entro il termine stabilito del 30.03.2018 sono pervenuti i plichi delle sottoelencate imprese:

N.	Prot.	IMPRESA
1	2656	Meridionale Servizi Soc. Coop.
2	2659	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
3	2660	Zenith Service Group s.r.l.
4	2661	C.M. Service s.r.l.
5	2683	Ecocleaner s.r.l.
6	2684	Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità
7	2685	Scala Enterprise s.r.l.
8	2686	EUR Servizi Generali Group s.r.l.
9	2687	CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile
10	2688	Serena Società di Servizi Integrati
11	2689	EPM s.r.l.
12	2690	C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
13	2691	Romeo Gestioni S.p.A.
14	2692	A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. Itdeis Group s.r.l.

- nella seduta pubblica del 05.04.2018 è stata esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta A di ciascun plico pervenuto;
- all'esito di tale valutazione, sono state ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte le sottoelencate imprese:
 1. Meridionale Servizi Soc. Coop.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO – VIA TITO ANGELINI, 22 – 80129 NAPOLI – TEL. +39/081.22.94.401 – FAX
+39/081.22.94.498
mail: pm-cam@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-cam@mailcert.beniculturali.it -
www.polo musealenapoli.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

2. Zenith Service Group s.r.l.
3. C.M. Service s.r.l.
4. Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità
5. Scala Enterprise s.r.l.
6. EUR Servizi Generali Group s.r.l.
7. CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile;

- le restanti sotto riportate imprese sono state ammesse con riserva alla successiva fase di valutazione delle offerte e, con note del 9.04.2018, nei loro confronti è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio:

1. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
2. Ecocleaner s.r.l.
3. Serena Società di Servizi Integrati
4. EPM s.r.l.
5. C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
6. Romeo Gestioni S.p.A.
7. A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l.

- entro il termine previsto di 8 giorni sono pervenute le integrazioni documentali ed i chiarimenti da parte di tutte le imprese ammesse con riserva;

- nella seduta pubblica tentasi il giorno 3.05.2018, alle ore 9:00, è stata esaminata la documentazione presentata dalle imprese a seguito della attivazione della procedura di soccorso istruttorio;

- a seguito della valutazione della predetta documentazione, l'impresa Ecocleaner s.r.l. viene esclusa dalla procedura di gara, mentre vengono ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte le restanti imprese;

- pertanto, le imprese ammesse sono le seguenti:

1. Meridionale Servizi Soc. Coop.
2. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
3. Zenith Service Group s.r.l.
4. C.M. Service s.r.l.
5. Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità
6. Scala Enterprise s.r.l.
7. EUR Servizi Generali Group s.r.l.
8. CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile
9. Serena Società di Servizi Integrati
10. EPM s.r.l.
11. C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice
12. Romeo Gestioni S.p.A.
13. A.T.I. C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l.

- con ordine di servizio n. 49 del 03.04.2018 è stata nominata la Commissione di gara per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria e periodica presso tutte le sedi del Polo museale della Campania.

Tutto ciò premesso, alle ore 11,00 del giorno 03 maggio 2018, il Sig. Giuseppe Troso, in qualità di Presidente e Commissario della Commissione di gara, la Dott.ssa Rita Pastorelli ed il Dott. Ferdinando Brignola, in qualità di Commissari, in presenza dei rappresentanti delle imprese di seguito indicati:



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.22.94.401 - FAX
+39/081.22.94.498

mail: pm-cam@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-cam@mailcert.beniculturali.it -
www.polomusealenapoli.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

1. Pasquale Ciotola, in qualità di delegato della Romeo Gestioni S.p.A.
2. Alberto Fabbriolini, in qualità di delegato del consorzio CNS – Consorzio Nazionale Servizi;
3. Simone Izzo, in qualità di delegato del consorzio CPM Consorzio Progetto Multiservizi;
4. Monica Esposito, in qualità di delegata della Itdeis Group s.r.l. facente parte dell'A.T.I. "C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l.";
5. Dott.ssa Scala Roberta in quanto delegata dalla Scala Enterprise S.R.L.;

procedono all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, riscontrando quanto segue:

- Si analizza la busta della società "Meridionale Servizi Soc. Coop." che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico del Consorzio "CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa" che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. Il consorzio viene ammesso alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico della Società "Zenith Service Group s.r.l." che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico della Società "C.M. Service s.r.l." che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico del Consorzio "Consorzio CMG ATS" che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. Il Consorzio non viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta in quanto manca l'elenco dei prodotti richiesti al punto 16 lettera F del disciplinare di gara.
- Si analizza il plico della Società "Scala Enterprise s.r.l." che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'impresa non viene ammessa L'impresa alla fase di valutazione dell'offerta in quanto manca l'elenco dei prodotti richiesti al punto 16 lettera F del disciplinare di gara.
- Si analizza il plico della Società "EUR Servizi Generali Group s.r.l." che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico del Consorzio "CPM Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile" che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. Il consorzio viene ammesso alla fase di valutazione dell'offerta.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.22.94.401 - FAX +39/081.22.94.498

mail: pm-cam@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-cam@mailcert.beniculturali.it -
www.palomusealenapoli.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

- Si analizza il plico della Società "Serena Società di Servizi Integrati" che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico della Società "EPM s.r.l." che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico del Consorzio "C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice" che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. Il consorzio viene ammesso alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico della Società "Romeo Gestioni S.p.A." che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'impresa viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
- Si analizza il plico dell'A.T.I. "C.R. Appalti s.r.l. - Itdeis Group s.r.l.", che contiene l'allegato A, il Cd-rom, l'allegato B, report di controllo di risultato, relazione sulle proposte migliorative del servizio, elenco completo dei prodotti. L'ATI viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.

L'impresa Scala Enterprise Srl dichiara che l'elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del D.M. 24,05,2012 del Min. Ambiente e della tutela e del mare sono quella evidenziati alla pag.23 del proprio progetto tecnico così come richiesto all'art. 16 del disciplinare.

Inoltre fa presente che per tale elenco dei prodotti la stazione appaltante non ha previsto alcun subcriterio che si evidenzia all'art.31 del capitolato d'appalto., pertanto per tutto quanto sopra esposto dichiara conforme la propria offerta progettuale in conformità di tutto quanto previsto all'art.18.1 del disciplinare e all'art. 31 del capitolato.

La seduta viene chiusa alle ore 13.20..

Pasquale Ciotola,

Il Presidente e Commissario della commissione di gara
Sig. Giuseppe Troso

Alberto Fabbricini

Il Commissario
Dott. ssa Rita Pastorelli

Simone Izzo,

Monica Esposito

Il Commissario
Dott. Ferdinando Brignola

Dott.ssa Scala Roberta

VISTO

Il Direttore

Dott.ssa Anna Imponente

