



**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E
DEL TURISMO**

POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E PERIODICA DELLE SEDI DEL
POLO MUSEALE DELLA CAMPANIA**



PERIZIA N° 3 DEL 30/1/2018

ALLEGATI

UFFICIO TECNICO DEL POLO MUSEALE
DELLA CAMPANIA

IL COORDINATORE DEL GRUPPO
DI PROGETTAZIONE

arch. Giacomo Franzese

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE

dott.ssa Anna Imponente

ALLEGATO 1 - ELENCO DELLE SEDI MUSEALI E TIPOLOGIE DELLE SUPERFICI						
Polo Museale della Campania SEDI		Superfici (efficace) per Pulizie				
		interni (mq)			esterni (mq)	
		Sale (compreso atri, scale, ascensori)	Espositive corridoi,	Uffici	Servizi lg.	Servizi lg. Uff
n. frequenza settimanale	2	5	6	5	1	
1	Castel Sant'Elmo Napoli	6 676,00	1572	302,00	151,00	20 500,00
2	Certosa e Museo di San Martino Napoli	10 803,00	390	110	55	16 590,00
3	Palazzo Reale Napoli	7 797,00	871	320	160	13 013,00
4	Museo Duca di Martina Napoli	1 884,50	126	790	395	200,00
5	Villa Pignatelli Napoli	3 673,00	80	47	24	800,00
6	Complesso Monumentale Girolamini	2 300,00	150	50	25	300,00
7	Tomba di Virgilio Napoli	20,00	25	15	7,5	500,00
	NAPOLI	33 153,50	3 213,50	1 634,00	817,00	51 903,00
8	Certosa di San Giacomo Capri	6 330,00	70	60	30	5 500,00
9	Villa Jovis Capri		20	12	6	250,00
10	Museo Storico Archeologico Nola	1 750,00	210	40	20	350,00
11	Museo Archeologico territoriale della penisola sorrentina "Georges Vallet"	785,00	78	7	3,5	140,00
	PROV. NAPOLI	8 865,00	378,00	119,00	59,50	6 240,00
12	Museo Archeologico E Mitreo dell'Antica Capua	869,00	115	80	40	1 720,00
13	Anfiteatro Campano di Santa Maria Capua Vetere		110	40	20	1 350,00
14	Museo Archeologico Teano	1 704,00	160	70	35	695,00
15	Teatro Romano Teano	380,00	15	5	2,5	300,00
16	Museo Archeologico Alife	300,00	70	30	15	100,00
17	Museo Archeologico Succivo	471,00	70	36	18	288,00
18	Museo Archeologico di Calatia Maddaloni	7 039,00	250	160	80	2 751,00
19	Museo Archeologico Montesarchio	2 100,00	120	40	20	798,00
	PROV. CASERTA - BN	12 863,00	910,00	461,00	230,50	8 002,00
20	Certosa di San Lorenzo Padula	21 398,00	240	80	40	25 000,00
21	Museo Archeologico Eboli	665,00	700	130	65	
22	Museo Archeologico Pontecagnano	3 408,84	1 206,83	139,70	69,85	2 842,51
23	Museo Archeologico Sarno	260,00	90	60	30	810,00
24	Museo del Palazzo della Dogana dei Grani - Atripalda	1 127,80	110,00	72,20	36,10	825,00
25	Museo di San Francesco a Folloni Montella	554,80	68	27,2	13,6	200,00
	PROV. SALERNO - AV	27 414,44	2 415	509	255	29 677,51

ALLEGATO 2 - TABELLA FREQUENZA DELLE ATTIVITÀ

Aree omogenee	Ambienti costituenti le aree omogenee
Area tipo 1 - Sale museali, Pinacoteche, Biblioteche, ecc	Sale espositive, pinacoteche, ecc
Area tipo 2 – Uffici	Uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/loc. fotocopiatrici.
Area tipo 3 – Corridoi, scale, atri, ascensori	Atri, corridoi, pianerottoli, scale.
Area tipo 4 - Servizi igienici pubblico	Bagni ed antibagni.
Area tipo 5 – Servizi igienici personale dell'amministrazione	Bagni ed antibagni.
Area tipo 6 – Aree esterne pavimentate	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali rampe e percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, ecc.

1 - Sale espositive, pinacoteche, ecc.

Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	DUE VOLTE A SETTIMANA
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	DUE VOLTE A SETTIMANA
Detersione vetrine espositive, piani di lavoro, bacheche, ecc	DUE VOLTE A SETTIMANA
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (vetrine espositive, scrivanie, panche, mobili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	DUE VOLTE A SETTIMANA
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	DUE VOLTE A SETTIMANA
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	DUE VOLTE A SETTIMANA
Detersione pavimenti	DUE VOLTE A SETTIMANA
Spazzatura a umido pavimenti	DUE VOLTE A SETTIMANA
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	OGNI MARTEDI' E GIOVEDI'
Deragnatura	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione porte in materiale lavabile	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Pulizia bacheche (esterno)	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione a fondo pavimenti	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Info point, Tastiere, monitor, ecc	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE

2 - Uffici

Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Detersione pavimenti	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	IL PRIMO E IL TERZO VNERDI' DI OGNI MESE
Spazzatura a umido pavimenti	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Detersione porte in materiale lavabile	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE

Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Detersione a fondo pavimenti	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Deragnatura	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE

3 – Corridoi, scale, atri, ascensori.

Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc.), incluse pareti ascensori e relative pulsantiera	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Spazzatura a umido pavimenti	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Detersione pavimenti	OGNI LUNEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI'
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	OGNI VENERDI'
Deragnatura	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione porte in materiale lavabile	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione a fondo pavimenti	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Spolveratura di ringhiere e scale	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO

4 - Bagni pubblico

Descrizione attività	Frequenza
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	DUE PER SEI VOLTE A SETTIMANA
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	DUE PER SEI VOLTE A SETTIMANA
Detersione e disinfezione pavimento	DUE PER SEI VOLTE A SETTIMANA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	DUE PER SEI VOLTE A SETTIMANA
Pulizia di specchi, mensole, maniglie	DUE PER SEI VOLTE A SETTIMANA
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	DUE PER SEI VOLTE A SETTIMANA
Pulitura distributori igienici	OGNI-MARTEDI'-GIOVEDI'

Disincrostazione dei sanitari	OGNI VENERDI'
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	OGNI VENERDI'
Deragnatura	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO

5- Bagni personale dell'amministrazione

Descrizione attività	Frequenza
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Detersione e disinfezione pavimento	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	CINQUE VOLTE A SETTIMANA
Pulizia di specchi, mensole, maniglie	OGNI GIORNO
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	OGNI GIORNO
Pulitura distributori igienici	OGNI-MARTEDI'-GIOVEDI'
Disincrostazione dei sanitari	OGNI VENERDI'
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	OGNI VENERDI'
Deragnatura	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	IL PRIMO VENERDI' DI OGNI MESE
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI SETTEMBRE E IL PRIMO VENERDI' DEL MESE DI FEBBRAIO

6 – Aree esterne pavimentate

Descrizione attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	UNA VOLTA A SETTIMANA
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	UNA VOLTA A SETTIMANA
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	UNA VOLTA A SETTIMANA
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	UNA VOLTA A SETTIMANA
Pulizia scale esterne di sicurezza, terrazzi, balconi, ecc.	UNA VOLTA A SETTIMANA
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	UNA VOLTA A SETTIMANA
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	UNA VOLTA A SETTIMANA
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	UNA VOLTA A SETTIMANA

ALLEGATO B -SCHEDA OFFERTA TECNICA

Descrizione sintetica del sistema di autocontrollo (MAX 10 righe):

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

FREQUENZA ISPEZIONI *(Per formulare l'offerta barrare una sola opzione)*

- Ispezioni settimanali: PUNTI 5
- Ispezioni quindicinali: PUNTI 3
- Ispezioni mensili: PUNTI 1

Timbro e Firma

